



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКЕРАМА» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ТОВ «ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС», відповідно до ст. 12, 120, 122, 124, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновок Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 16.10.2020 року № 15839/82-20, рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 2-Б.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКЕРАМА» (код ЄДРПОУ юридичної особи 33184723) земельну ділянку № 1 площею 0,0327 га (кадастровий номер 1221455800:02:015:0167) та земельну ділянку № 2 площею 0,0032 га (кадастровий номер 1221455800:02:015:0168) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 2-Б., терміном на 10 років.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКЕРАМА»:
- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
29 квітня 2021 року
707-7/VIII

Л.Лагода